



Stelposten in offerte



Houtaantastingen zijn niet altijd vooraf zichtbaar, want ze kunnen bijvoorbeeld afgedekt zijn door loodwerk.

Vraag:

Waarom staan er stelposten of verrekenbare hoeveelheden in de offerte van mijn restauratieproject?

Antwoord:

De opname van een werk wordt gedaan op basis van de visueel geconstateerde gebreken en de aanwezige gespecialiseerde kennis van monumentale gebouwen. Dan is het niet altijd mogelijk om de kosten voor alle onderdelen definitief in beeld te krijgen. Onderdelen zijn soms niet bereikbaar c.q. zichtbaar tenzij er destructief onderzoek plaatsvindt.

Een stelpost, dat wil zeggen een schatting, wordt opgenomen als de werkelijke kosten nog niet exact duidelijk zijn. Als er tijdens de werkzaamheden meer bekend is over het onderdeel en de

wijze van herstellen, kan men de daadwerkelijke kosten verrekenen met de geschatte kosten (de stelpost). Anders is het met de verrekenbare hoeveelheden. Als de juiste omvang van het werk vooraf niet te bepalen is, volgt er een aannames van de benodigde hoeveelheid. Later, tijdens de uitvoering van het werk, kunnen de feitelijk

verwerkte hoeveelheden bepaald en afgerekend worden tegen een vooraf vastgelegde eenheidsprijs - mits de hoeveelheden of de wijze van aanpak niet te veel afwijken van de afspraken.

Deze vraag werd beantwoord door Vakgroepplid Van Dinther Bouwbedrijf, www.vandintherbouwbedrijf.nl

Heeft u ook een vraag?

Leg uw vraag over een restauratie- of onderhoudsklus voor aan de vakmensen van de Vakgroep Restauratie. De Vakgroep Restauratie is een branchevereniging van erkende restauratie bouwbedrijven. Deze bedrijven zijn gespecialiseerd in onderhoud, planvorming, herbestemming en restauratie van monumenten en beeldbepalende gebouwen.

Voor meer info: www.vakgroeprestauratie.nl
Stel uw vraag via redactie@herenhuis.nl